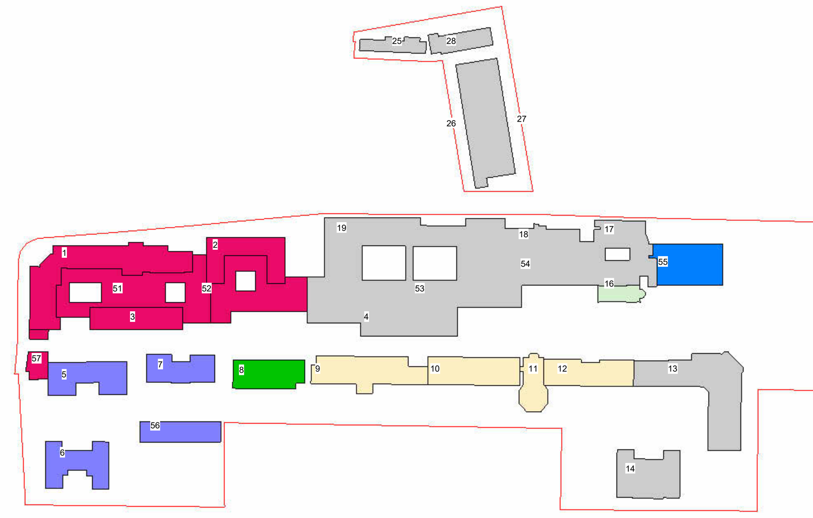
| MARE- TECHNOPARK | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Edifici Esistenti | Destinazioni d'uso | | SL Sup Lorda - Progetto mq. | SC Sup Coperta Progetto mq. |
| - Edificio 01 - PT | Direzionale | m2 | 1.075,95 | |
| - Edificio 01 - P1 | Residenziale | m2 | 1.075,85 | |
| - Edificio 01 - P2 | Residenziale | m2 | 1.061,70 | 1.713,65 |
| - Edificio 02 - PT | Direzionale | m2 | 633,02 | |
| - Edificio 02 - P1 | Direzionale | m2 | 639,07 | 654,50 |
| - Edificio 03 - PT | Direzionale | m2 | 533,28 | |
| - Edificio 03 - P1 | Direzionale | m2 | 538,77 | 626,70 |
| - Edificio 04 - PT | Direzionale | m2 | 531,02 | |
| - Edificio 04 - P1 | Direzionale | m2 | 523,44 | |
| - Edificio 04 - P2 | Direzionale | m2 | 523,25 | 685,00 |
| - Edificio 05 - PT | Residenziale | m2 | 667,95 | |
| - Edificio 05 - P1 | Residenziale | m2 | 382,87 | 623,94 |
| - Edificio 06 - PT | Commerciale | m2 | 518,11 | 585,53 |
| - Edificio 06 - P1 | Commerciale | m2 | 177,38 | |
| - Edificio 07 - PT | Residenziale | m2 | 393,21 | |
| - Edificio 07 - P1 | Residenziale | m2 | 366,23 | 466,49 |
| - Edificio 08 - Marinoni - PT | Servizi | m2 | 408,10 | |
| - Edificio 08 - Marinoni - P1 | Servizi | m2 | 217,72 | |
| - Edificio 08 - Marinoni - P2 | Direzionale Servizi | m2 | 390,41 | |
| - Edificio 08 - Marinoni - P3 | Commerciale | m2 | 388,73 | |
| - Edificio 08 - Marinoni - P4 | Commerciale | m2 | 103,40 | 530,80 |
| - Edificio 09 - PT | Residenziale | m2 | 540,64 | |
| - Edificio 09 - P1 | Residenziale | m2 | 558,72 | 798,00 |
| - Edificio 10 - PT | Residenziale | m2 | 475,40 | 677,92 |
| - Edificio 10 - P1 | Residenziale | m2 | 507,66 | |
| - Edificio 11\|12 - PT | Residenziale | m2 | 707,89 | 377,57 |
| - Edificio 11\|12 - P1 | Residenziale | m2 | 697,93 | 600,36 |
| - Edificio 11\|12 - P2 | Residenziale | m2 | 548,96 | |
| - Edificio 13 - PT | Residenziale | m2 | 1.152,98 | 1.383,95 |
| - Edificio 13 - P1 | Residenziale | m2 | 905,75 | |
| - Edificio 13 - P2 | Residenziale | m2 | 904,06 | |
| - Edificio 14 - PT | Direzionale Servizi-Asilo | m2 | 723,64 | 728,79 |
| - Edificio 16 - Chiesa | Servizi | m2 | 192,37 | 194,25 |
| - Edificio 17 - PT | Commerciale | m2 | 457,72 | |
| - Edificio 17 - P1 | Commerciale | m2 | 290,66 | |
| - Edificio 18 - PT | Direzionale | m2 | 251,78 | |
| - Edificio 18 - PT | Direzionale-Palestra | m2 | 201,76 | |
| - Edificio 18 - P1 | Direzionale | m2 | 443,98 | |
| - Edificio 18 - P2 | Direzionale | m2 | 444,01 | 667,76 |
| - Edificio 19 - PT | Direzionale | m2 | 363,26 | |
| - Edificio 19 - PT | Residenziale | m2 | 19,78 | |
| - Edificio 19 - P1 | Residenziale | m2 | 843,59 | |
| - Edificio 19 - Ampliamento P2 | Residenziale | m2 | 754,20 | 1.219,79 |
| - Edificio 20 ex bar | Demolito | m2 | | |
| - Edificio 25 - PT | Residenziale | m2 | 233,28 | 233,28 |
| - Edificio 28 - PT | Residenziale | m2 | 296,86 | |
| - Edificio 28 - P1 | Residenziale | m2 | 272,73 | 295,91 |
| -Nuovo edificio 26-27 PT | Foresteria-Residenze | m2 | 883,31 | |
| -Nuovo edificio 26-27 P1 | Foresteria-Residenze | m2 | 908,03 | |
| -Nuovo edificio 26-27 P2 | Foresteria-Residenze | m2 | 875,75 | 1076 |
| - Nuovo edifici piastra PT | Direzionale | m2 | 5329,39 | |
| - Nuovo edifici piastra PT | Direzionale-Palestra | m2 | 275,7 | |
| - Nuovo edifici piastra P1 | Direzionale | m2 | 1158,17 | |
| - Nuovo ED Piastra P2 | Direzionale | m2 | 665,32 | 6204,61 |
| - Nuovo ED - Servizi Piscina (ED_56) | Commerciale | m2 | 516,95 | 528,57 |
| - Nuovo ED Polo Tecnologico (ED_55) | Direzionale | m2 | 732,24 | 750,74 |
| ***Totale*** | | ***m2*** | ***35.283,93*** | ***21.624,11*** |

| Riassunto superfici - Funzioni | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Funzioni | | Superficie lorda di progetto | Percentuale sul totale | |
| Residenziale | m2 | 13.368,24 | 37,89 | |
| Foresteria (Residenziale) | m2 | 2.667,09 | 7,56 | |
| Direzionale | m2 | 14.385,95 | 40,77 | |
| Servizi Collettivi (Asilo - Palestre - P2 Marinoni) | m2 | 1.591,51 | 4,51 | |
| Commerciale | m2 | 2.452,95 | 6,95 | |
| Teatro Marinoni e 'Chiesa | m2 | 818,19 | 2,32 | |
| | ***Totale m2*** | ***35.283,93*** | ***100,00*** | |

| RESIDENZA | | | |
|---|---|---|---|
| **RESIDENZA - EDIFICIO 1** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| P1 | | 11 | 35 |
| P2 | | 11 | 35 |
| | TOT | 22 | 70 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 5** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 6 | 21 |
| P1 | | 5 | 15 |
| | TOT | 11 | 36 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 7** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 5 | 16 |
| P1 | | 4 | 15 |
| | TOT | 9 | 31 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 9** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 6 | 19 |
| P1 | | 6 | 22 |
| | TOT | 12 | 41 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 10** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 6 | 18 |
| P1 | | 6 | 20 |
| | TOT | 12 | 38 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 11** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 2 | 7 |
| P1 | | 2 | 8 |
| P2 | | 1 | 2 |
| | TOT | 5 | 17 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 12** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 5 | 16 |
| P1 | | 5 | 16 |
| P2 | | 5 | 17 |
| | TOT | 15 | 49 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 13** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 12 | 45 |
| P1 | | 8 | 36 |
| P2 | | 8 | 36 |
| | TOT | 28 | 117 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 19** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| P1 | | 9 | 30 |
| P2 | | 9 | 29 |
| | TOT | 18 | 59 |
| **RESIDENZA - EDIFICIO 25** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 4 | 11 |
| | TOT | 4 | 11 |
| **RESIDENZA- EDIFICIO 28** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| P1 | | 7 | 21 |
| | TOT | 7 | 21 |
| **TOT RESIDENZA** | | **143** | **490** |
| **RESIDENZA - ED 26-27** | | | |
| Piano | | N alloggi | N Posti letto |
| PT | | 13 | 29 |
| P1 | | 14 | 30 |
| P2 | | 14 | 29 |
| TOT FORESTERIA | | 41 | 88 |
| | | N alloggi | Posti letto |
| **TOTALE COMPLESSIVO RESIDENZA + FORESTERIA** | | **184** | **578** |



KEYMAP - U1a-U1b

DESTINAZIONI D'USO

- Direzionale
- Residenziale
- Commerciale
- Servizi
- Locali Tecnici a Servizio dell'area


CITTA METROPOLITANA DI VENEZIA
Protocollo Arrivo N. 65589/2026 del 25-09-2026
Allegato 5 - Class. 12.3.0 - Copia Del Documento Firmato Digitalmente


**COMUNE DI VENEZIA**


PROPONENTE

**GT 3 Lido Immobiliare srl**

GT 3 Lido Immobiliare srl
Via Famagosta 2
30126 Lido di Venezia

**GRUPPO DI PROGETTAZIONE**

ARCHITETTURA E COORDINAMENTO ATTIVITÀ

Torsello Architettura

TA srl Torsello Architettura
via Alipio Cappelletto 4a - 30172 Venezia Mestre
www.taarchitettura.com
Arch. Alberto Torsello

URBANISTICA E AMBIENTE

AGRI.TE.CO. Ambiente Progetto Territorio sc
via Toffoli, 13 - 30135 Marghera (VE)
www.agriteco.com
Dott. Alessandro Vendramini
Dott.ssa Roberta Rocco
Ing. Loris Lovo
Arch. Francesco Bortolato

STRUTTURE E INFRASTRUTTURE

Milan Ingegneria S.p.A.
Via Thaon di Revel 21-20159 Milano
Santa Croce 458/A-30135 Venezia
www.buromilan.com
Ing. Maurizio Milan
Ing. Massimiliano Milan

IMPIANTI E PREVENZIONE INCENDI

TFE Ingegneria srl
via Friuli Venezia Giulia, 8 - 30030 Pianiga (VE)
www.tfeingegneria.it
Ing. Zeffirino Tommasin
Ing. Antonio Bisaglia

PAESAGGIO

CZstudio associati
Corso del Popolo, 89 - 30172 Venezia
www.czstudio.com
Arch. Paolo Ceccon
Arch. Laura Zampieri


# PROGETTO PARCO TECNOLOGICO (EX OSPEDALE AL MARE LIDO - VENEZIA) denominato MARE

PROGETTO

Piano Primo

ELABORATO

**N2**

DATA EMISSIONE: 07/09/2026 REVISIONE: